

<b>Iktatószám: Á/ - /2020</b>
<b>Pénzügyi Bizottság</b>
<b>Rendes</b>
<b>Nyílt</b>

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Telki Község Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának **2020. augusztus 31-én** 18:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott rendes **nyílt** üléséről.

**Jelen vannak:**

Deltai Károly	polgármester
dr. Földvári-Nagy László	bizottsági tag, levezető elnök
Koltai Piroska	bizottsági tag, hitelesítő
Király Péter	bizottsági tag
Láng Richárd	bizottsági tag
Majtényi Kálmán	bizottsági tag
Móczár Gábor	alpolgármester
Halász Terézia	képviselő
dr. Vida Rolland	képviselő
dr. Lack Mónika	jegyző
Vetési Vincéné	pénzügyi csoportvezető
Hoós Péter	műszaki ügyintéző

dr. Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Bizottsági elnök az alábbi napirendi pontok előre vételét javasolja, a többi meghívó szerinti sorrendben:

- 1./ Sportinfrastruktúra hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala
- 2./ A Telki Áfonya utca közterületi részének hasznosításáról
- 3./ Telki Óvoda létszámfejlesztés kérdése
- 4./ Fogorvosi rendelő használatáról

A bizottság a napirendmódosítást határozathozatal mellőzésével elfogadta. Hitelesítőnek felkéri Koltai Piroskát.

**Javasolt napirend:**

**1./ Sportinfrastruktúra hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

Előterjesztő: polgármester

**2./ A Telki Áfonya utca közterületi részének hasznosításáról**

Előterjesztő: polgármester

**3./ Telki Óvoda létszámfejlesztés kérdése**

Előterjesztő: polgármester

**4. / Fogorvosi rendelő használatáról**

Előterjesztő: polgármester

**5./ Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségbérleti díjak módosítása**

Előterjesztő: polgármester

**6./ Telki víziközművek 15 éves gördülő fejlesztési Terv jóváhagyása**

Előterjesztő: polgármester

**7./ Vásárolt étkeztetés díj emeléséről**

Előterjesztő: polgármester

**8./ Takarítási szolgáltatás díjemelés kérdése**

Előterjesztő: polgármester

**9./ A Telki Áfonya utca közterületi részének hasznosításáról**

Előterjesztő: polgármester

**10./ Vételi ajánlat Telki 1266/2 hrsz ingatlanra**

Előterjesztő: polgármester

**11./ Az építményadóról szóló 2/2016.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról -a reklámhordozókra vonatkozó adómegállapítási jog hatályon kívül helyezése-**

Előterjesztő: polgármester

**12./ Telekalakítás Telki 556/4 és 556/5 hrsz**

Előterjesztő: polgármester

***Majtényi Kálmán bizottsági tag megérkezett.***

**Napirendek tárgyalása:**

**1./ Sportinfrastruktúra hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

dr. Vida Rolland, képviselő: Nagyon jó az összeállított sport koncepció, azzal egészíteném ki, hogy véleményem szerint több tornatermi órájuk van az alsósoknak, mint amennyit a koncepció említ. Nyugdíjasok sportolási lehetőségeit kiemelném.

Egri Eszter, megbízott sportkoordinátor: Az adatok az iskolától származnak, de rákérdezek újra az alsósok tornatermi óráinak pontos számára.

dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Javaslom, hogy Egri Eszter a Telki Önkormányzat a sportkoordinátora mutassa be a koncepciót.

Egri Eszter, megbízott sportkoordinátor: A koncepció arra épül, hogy felmértem a helyiek sportolási szokásait, igényeit. A koncepció törekszik arra, hogy feltárja a rendelkezésre álló sportinfrastruktúra jellegét, erősségeit, problémáit, a jelenleg is zajló sport tevékenységeket, beleértve az egyéni sportolást, diáksportot, tömegsportot, versenysportot.

dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Hangsúlyozni javaslom a koncepcióban, hogy a helyiek sportolását támogatjuk kiemelten. Ez a profit orientált résztvevők esetében is legyen világos.

Benke Ákos, Telki SE: Jó az anyag, nagyon kellett már egy ilyen átvizsgálása a feladatnak. Hosszabb távú is lehetne a tervezésünk mint 5 év.

dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Több megállapodást-tervezet is szerepel az előterjesztésben:

1. Telki Község Önkormányzata és a Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár között megállapodás kötése arról, hogy az Önkormányzati tulajdonú Sportlétesítmények üzemeltetési, fenntartási és hasznosítási feladatait a Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár intézmény keretében látja el.
2. Megállapodás a Magyar Labdarugó Szövetséggel a Sportcsarnok és a műfüves sportpálya használatáról szóló megállapodás megkötése TAO támogatás felhasználási szabályaiból eredő kötelezettségek biztosítása miatt
3. Megállapodás az Érdi Tankerület és az Önkormányzat között a Sportcsarnok és a tornaterem használatáról
4. Telki Község Önkormányzata és az Érdi Tankerületi központ közötti vagyonkezelési szerződésből eredő kötelezettségek, valamint az új Sportcsarnok helyiséghasználata miatt szükséges egy megállapodás kötése.

dr. Lack Mónika, jegyző: Az első megállapodás azért szükséges, hogy a Kodolányi lesz az intézménye a sportcsarnoknak, nem alapítunk új intézményt. A második megállapodás az MLSZ által kért pontosításokat tartalmazza. A harmadik, a Sportcsarnok, tornaterem használata és hasznosítása tárgyában megállapodást tervezet készült arról, hogy 1,3 millió forintot megtérítünk a tankerületnek a kiesett bevétel miatt. A tankerület ma jelezte ezt az összegigényét. Évente 2 részletben utalánk át.

Koltai Piroska, képviselő: Ez biztos, hogy bevételkiesés a tankerületnek? Hiszen létrejött a gyerekek délelőttöként egy ingyenesen használható sportcsarnok.

Benke Ákos, Telki SE elnök: 1,3 millió forintra taksálja a bevételkiesést a tankerület? Ez túlzó, és ott van a kiadáscsökkenése a gyerekeknek ingyenes sportcsarnok miatt.

dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: A bérleti díjakról is tárgyalnunk kell.

Benke Ákos, Telki SE elnök: Javaslom, hogy a sportkoncepcióban markánsan válasszuk ketté a telki és nem telki lakosok bérleti lehetőségét a sportcsarnokra vonatkozóan. Legyen akár elrettentő a nem telki lakosok esetében. Nem értek egyet azzal, hogy a műfüves pálya jelenleg hétvégén ingyenes, hétköznap egy jelképes összeg van. A bérlet tekintetében nagyon nagy különbséget tennék a gyerek és felnőtt sport között. Külsős rendezvényeket, főleg a zenés-táncos rendezvényeket a díjazással elrettenteném kicsit, hogy ne ez legyen a hangsúlyos.

Deltai Károly, polgármester: A sportcsarnok és a tornaterem közötti bérleti díjakat nem érdemes nagyon külön kezelni, mert sportolás szempontjából ugyanolyan lehetőséget biztosít. A Telki SE mellett egy ernyőszervezet tudná kezelni azt a kérdést, hogy a telki sportolók prioritizálva legyenek. Bozsik program sok megrendelést hoz majd a csarnoknak. A bérleti díjakat tudjuk folyamatosan korrigálni ahogy az élet kitermeli a kérdéseket, építünk ki ezzel kapcsolatban egy jó visszajelzési rendszert.

Móczár Gábor, alpolgármester: Javaslom, hogy a visszatérő bérlők - alkalmoszerű bérlők, telki - nem telki lakosok megkülönböztetésére fektessünk hangsúlyt. Napoljuk el a döntést a bérleti díjakról, a héten írásban egymás közt kidolgozzuk, egy rendkívüli ülésen a hétvége felé elfogadjuk.

Berényi Ildikó, Kodolányi intézményvezető: Létszám szerinti differenciálást is javaslok, például 10 fő alatti rendezvényeknek kedvezményt adnék.

Halász Terézia, képviselő: Javaslom, hogy kor szerinti differenciálást is alkalmazzunk. A gyerekeknek legyen kedvezménye, például 6000 Ft, helyett 4000 Ft.

Berényi Ildikó, Kodolányi intézményvezető: Budapesti árakat ne alkalmazzunk, mert nem fognak ide kijönni az emberek, kerüljük el, hogy csak üresen kongjon a csarnok.

dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: A héten tartsunk még egy ülést a bérleti díjakkal kapcsolatban, szavazzunk az előterjesztésben szereplő megállapodásokról külön-külön.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottsága  
39 /2020. (VIII.31.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Telki község 2020-2025 év Sportkoncepció elfogadása**

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy Telki község 2020-2025.évi sportkoncepcióját az 1. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja, belefoglalva az alábbi pontosításokat:

- nyugdíjas sport kifejtése
- alsós osztályok számának ellenőrzése
- telki lakosok prioritásba emelése

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottsága  
40 /2020. (VIII.31.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Telki Község Önkormányzata és a Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár  
között megállapodás kötése**

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki önkormányzat tulajdonában lévő sportlétesítmények hasznosítása tárgyában megállapodást ír alá a Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár intézménnyel.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottsága  
41 /2020. (VIII.31.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Telki Község Önkormányzata és a Magyar Labdarugó Szövetség közötti  
megállapodás kötése**

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki önkormányzat tulajdonában lévő sportlétesítmények (Sportcsarnok és műfüves sportpálya ) hasznosítása tárgyában megállapodást ír alá a Magyar Labdarugó Szövetséggel.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazat, 3 tartózkodás mellett - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – a bizottság nem támogatja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottsága  
42 /2020. (VIII.31.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság nem javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Telki Község Önkormányzata és az Érdi Tankerületi Központ közötti megállapodás kötése**

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki önkormányzat tulajdonában lévő sportlétesítmények (sportcsarnok, tornaterem) használata és hasznosítása tárgyában megállapodást ír alá az Érdi Tankerületi Központtal.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester, intézményvezető

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottsága  
43 /2020. (VIII.31.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Sportkoordinátor foglalkoztatása**

Telki Község Önkormányzata tudomásul veszi, hogy a Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár a sportcélú létesítmények hasznosítása, annak koordinálása érdekében sportkoordinátort bíz meg.

A szükséges költségvetési fedezetet az intézmény költségvetése biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**44 /2020. (VIII.31.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság elnapolja a sportlétesítmények helyiségeinek hasznosításáról szóló előterjesztés elfogadását.**

**2./ A Telki Áfonya utca közterületi részének hasznosításáról**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly, polgármester: Folyamatban van építéshatósági eljárás a közterület illegális használata, építmény elhelyezés miatt, ezért ennek a kérelemnek az elfogadása legalizálna egy törvényen kívüli állapotot. Érdi építéshatóság bontást rendelt el az építménnyel kapcsolatban, ami egyébként napelem panelekből áll. A tulajdonos nem hajtotta eddig végre az bontási kötelezést.

Varga Tamás: A közelében lakom, 10 éve ott áll ez az illegális építmény, dr. Balogh Csaba a tulajdonos, azt állítja, hogy akkor kapott rá önkormányzati engedélyt.

Deltai Károly, polgármester: Nem volt soha engedélye.

dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Javaslom, az elutasításról szavazzunk.

dr. Vida Rolland, képviselő: Ez abszurd, hogy még most is ott áll ez az építmény. Nem a hatóságnak kellene ott dózerolni?

dr. Lack Mónika, jegyző: Érdi hatóságnak kell végre hajtatni a bontási határozatot.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúán - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**45 /2020. (VIII.31.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

### **Telki 788 hrsz ingatlan hasznosítás kérdése**

Telki község önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki 776/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által a Telki 788 hrsz-ú történő területhasználathoz nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **3./ Telki Óvoda létszámfejlesztés kérdése**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Petrovszkiné Krizsán Adrienn, óvodavezető: 3 óvoda pedagógus hiányzik a rendszerből. Javasoljuk egy pedagógiai asszisztens felvételét a helyzet javítására. Nincs most jelentkező pedagógiai asszisztens jelentkező, de jó lenne meghirdetni.

dr. Vida Rolland, képviselő: Óvónő felvételére törekszünk alapvetően, nem pedig egy pedagógia asszisztensi pozíció létesítésére, aki 3 millió forintba kerül évente az önkormányzatnak. Inkább az óvónőnek ajánljuk kiemelt bérezést, ne szórjuk el egy nem pedagógus kollega felvételére. Miért nem hirdetjük meg kiemelten a jelenleg elérhető plusz juttatásainkat?

Petrovszkiné Krizsán Adrienn, óvodavezető: A mi juttatásaink elenyészőek Budaörs, Budakeszihez képest. Az új jelentkezők mindig erre kérdeznék rá. Illetve a szolgálati lakásra.

dr. Lack Mónika, jegyző: Kaptuk 3 napja más óvodák juttatási rendszeréről az óvodától egy tájékoztatót, ezt még nem tudtuk kiértékelni.

Vetési Vincéné, gazdasági csoportvezető: Egy óvónőnk átment Budajenőre. Nemzetiségi pótlékot kap mindenki a budajenői óvodában, ez mennyit jelent?

Petrovszkiné Krizsán Adrienn, óvodavezető: Kb. 30 ezer forintot jelent Budajenőn a többlet egy óvónőnek. Csak a konyhás 15 ezer forinttal kap többet ott, mint nálunk.

dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Más intézmények az oktatási intézményekben jelennek meg munkaerőt toborozni, erre nekünk lenne lehetőségünk? Jó lenne tudni, hogy miért mennek el az óvónők, ha 30 ezer forint miatt, ezt mi boldogan kifizetnénk, csak maradjanak, főleg, ha a pedagógiai asszisztens 3 milliós éves bérére gondolunk.

Petrovszkiné Krizsán Adrienn, óvodavezető: Nem tudja Telki kitermelni a pedagógusokat, mindenki ingázik. Nem csak a pénz számít. Ilyen roadshow-nk a toborzásra még nem volt.

Deltai Károly, polgármester: Pedagógus hiányunk több tényező miatt alakult ki. Jelenleg egy pénzügyi kérdést tárgyalunk. De el kell gondolkodnunk a munkahely versenyképességének megteremtésén is.

dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Egy rossz rendszert konzerválna a pedagógiai asszisztens felvétele.

Koltai Piroska, képviselő: Ez határozott idejű foglalkoztatás lenne, 1 év, eleve kis esélye van, hogy valaki jelentkezik. Csak tűzoltásra jó.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazat, 2 tartózkodás mellett - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottsága  
46 /2020. (VIII.31.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Telki Óvoda létszámfejlesztés kérdése**

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki Óvoda létszámkeretét határozott időre a 2020/2021 nevelési évre terjedő időre 1 fő pedagógiai asszisztens létszámmal bővíti.

A személyi juttatások fedezetét a 2020 és 2021.évi költségvetés biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**4./ Fogorvosi rendelő használatáról**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

***Majtényi Kálmán elhagyja termet, a Bizottság száma 4 főre csökken.***

Gyuricza Béla, fogorvos: Félbemaradtak a tárgyalásaink a fogorvosi helyiség magánpraxisra történő használatának ellentételezéséről.

Deltai Károly, polgármester: Járványos időszakban a fogorvosi praxis gyakorlatilag ellehetetlenült. Magánrendelés el sem indult.

Gyuricza Béla, fogorvos: A veszélyhelyzet alatt az alapellátást a NEAK finanszírozta egy átalány keretében.

dr. Lack Mónika, jegyző: A helyiség magánpraxisra történő használatáról már többször tárgyaltunk. 75 ezer/hó forintban meghatározott üzemeltetési költség javaslatunkat a fogorvos nem fogadta el mikor ezt korábban tárgyaltuk. 130 ezer forintról indultak a tárgyalások, a testület legutolsó döntése 75 ezer forintról szólt.

Móczár Gábor, alpolgármester: Véleményem szerint a Bizottság szereptévesztésben van, itt döntés közeli állapotról kellene tárgyalni, de jelenleg a fogorvos és a hivatal megrekedt tárgyalását hallgatjuk a bérleti díjról.

dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Javaslom, hogy a veszélyhelyzet alatti időszakra engedjük el a 75 ezer forintos díjat, de erősítsük meg azt, hogy a továbbiakban a magánpraxisra 75 ezer forintos határozatunkat fenntartjuk



A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**47 /2020. (VIII.31.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Fogorvosi rendelő használatáról**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a dr. Gyuricza Béla e.v. (1094 Budapest, Viola u. 42. 3/16) a területi ellátási kötelezettséggel ellátott fogorvosi alapellátás működtetésének havi üzemeltetési díj összegére vonatkozó 4/2020 (II.3) számú önkormányzati határozatot fenntartja és 2020. március, május, június hónapokra a havi díjat elengedi.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**5./ Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségbérleti díjak módosítása**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Berényi Ildikó, Kodolányi intézményvezető: Házasságkötésre legutóbb meghatároztunk egy árat, azonban nem számoltunk a kötelezően fizetendő szolgáltatási díjjal a Hivatal felé, így az összeg túlzó lett. Ezt mérsékelni javaslom.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**48 /2020. (VIII.31.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**A Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségeinek  
hasznosításáról**

1. Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. számú mellékletében határozza meg a **Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségeinek bérleti díját.**

Az 1. számú Melléklet jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Telki község Önkormányzat képviselő-testületének 50/2020.(VI.30.) Önkormányzati határozata.

TEREM / HELYISÉG MEGNEVEZÉSE	ÁR / ÓRA	TELJES NAP (8 óra felett vagy maximum) – egy óra kedvezmény	KEDVEZMÉNYES ÁR / ÓRA kedvezmény	KEDVEZVÉNYES TELJES NAP (8 óra felett vagy kedvezmény)
Pajta	12.000	84.000	8.000	56.000
Nagyterem	10.000	70.000	6.000	42.000
Nagyterem (minimum heti 2 órás bérlés esetén)	8.000		5.000	
Kisterem	6.000	42.000	3.500	24.500
Kisterem (minimum heti 2 órás bérlés esetén)	5.000		3.000	
Kisterem 10 fő alatti foglalkozások (minimum heti 2 órás tartós bérlés esetén)	3.500		2.000	
Kisterem 10 fő alatti foglalkozások (minimum heti 5 órás bérlés esetén)	3.000		1.800	
Büfé		10.000 / alkalom	5.000 / alkalom	
Folyosó	5.000	35.000	3.000	21.000
Udvar (termek nélkül, mellék helyiség a Pajtában, kemence használata saját, hozott tűzifával)	5.000	35.000	2.500	17.500
Teljes komplexum (zenés- táncos rendezvény pl. lakodalom, bál, születésnap, stb.)		300.000		200.000
Pajta (zenés- táncos rendezvény pl.lakodalom, bál, születésnap, stb.)		150.000		100.000
Közösségi Ház (zenés-táncos rendezvény pl.lakodalom, bál, születésnap, stb.)		180.000		120.000
<b>TEREM / HELYISÉG MEGNEVEZÉSE</b>	<b>ÁR/ALKALOM</b>			
Kisterem/Házasságkötés	30.000/alkalom			
Nagyterem/Házasságkötés	50.000/alkalom			
Projektor		5.000 / alkalom	3.000 / alkalom	
Képfüggesztő rendszer, paraván		-	-	

<b>Hang- és fénytechnika</b>		I. kategória:	alaptechnika: 1 mikrofon, zene bejátszása	térítésmentes
		II. kategória:	teljes hang-és fénytechnika technikusi közreműködéssel	40.000
		III. kategória	teljes- hang és fénytechnika külső technikus bevonásával	egyedi árajánlat alapján
Sörpad garnitúra		1.500 / db	1200 / db	

- Étél- és italfogyasztásból származó extrém szennyeződés esetén minimum 25.000,- Ft, indokolt esetben egyedi kalkuláció alapján további takarítási felár számítható fel.
- Teremhasználat kizárólag aláírt terembérleti szerződés megkötése mellett lehetséges.
- Kedvezményes, ill. térítésmentes teremhasználat Kt. határozat alapján. 51/2020. (VI.30.) Önkormányzati határozata a Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár helyiséghasználatáról.
- A sörpadok bérlésére szabad kapacitás erejéig van lehetőség. A sörpadok el- és visszaszállítása az intézmény nyitvatartási idejében történik.

#### **6./ Telki víziközművek 15 éves gördülő fejlesztési Terv jóváhagyása**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottsága  
49 /2020. (VIII.31.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

#### **Telki víziközművek 15 éves gördülő fejlesztési Terv jóváhagyása**

Telki község Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Gördülő Fejlesztési Tervet, azzal a kiegészítéssel, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő fejlesztések, beruházások jóváhagyása egyedi testületi döntéseket követően valósítható meg.

Felhatalmazza a polgármestert a Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

### **7./ Vásárolt étkeztetés díj emeléséről**

Előadó: polgármester  
*Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.*

dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: 30% feletti emelést jelent. Csak reménykedhetünk a jobb szolgáltatásban.

dr. Vida Rolland, képviselő: Szociálisan rászorultnak tekintünk ennyi gyereket, mindet aki 50%-os kedvezményt kap? Az előterjesztésben így szerepel.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottsága  
50 /2020. (VIII.31.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**A vásárolt étkeztetésre vonatkozó szolgáltatási szerződés módosításáról**

Telki község Képviselő-testülete a közoktatási intézmények közétkeztetési feladatainak ellátására a SODEXO Magyarország Kft.-vel megkötött szerződését melyet a felvásárló jogutód új tulajdonos a Hungast Holding Zrt. nevében a szolgáltató a Hungast Vitel Kft-re szállt 2020. szeptember 1-i hatállyal módosítja.

A közétkeztetés költségei **2020. szeptember 01.-től** a következők szerint alakulnak.

**Telki Község Önkormányzat Óvoda, Iskola gyermekétkeztetés**

Étkezési típus	2020. szeptember 01-től Vételár (Nyersanyagnorma + rezszi) Ft/adag
<b>Óvoda</b>	
Tízórai	
Ebéd	
Uzsonna	
<b>Összesen</b>	<b>632,62 Ft</b>
<b>Iskola</b>	
Tízórai	
Ebéd	
Uzsonna	
<b>Összesen</b>	<b>731,85 Ft</b>
<b>Alkalmazotti Ebéd</b>	<b>475,50 Ft</b>

A gyerekek/tanulók étkeztetésének térítési díjai 2020/2021 tanévben változatlanok maradnának. A gyerekek/tanulók térítési díjként a nyersanyagnorma összegét fizetik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szolgáltatóval a hatályos szerződésmódosításra vonatkozó szerződést megkösse.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2020. szeptember 30.

#### **8./ Takarítási szolgáltatás díjemelés kérdése**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

dr. Lack Mónika, jegyző: Nem vagyunk kötelesek infláció követésre a szerződésből eredően, de a sportsarnok takarítása bekerül a feladatok közé, ezért készült ez a javaslat. Januártól szeretnék volna az emelést, a veszélyhelyzet miatt elnapoltuk. Havi szinten 50 ezer forintos emelés.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottsága  
51 /2020. (VIII.31.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

#### **Takarítási szolgáltatás díjemelés kérdése**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki Óvoda, Telki Polgármesteri Hivatal, Telki Orvosi Rendelő, Közösségi ház és könyvtár épületeinek napi takarítási, valamint nagytakarítási munkálatainak elvégzésére vonatkozó szerződéses díjak emelésére a Dig Build Kft. részéről tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el: 3,4 %-os szolgáltatási díj emeléshez járul hozzá 2020. szeptember 1. napjától.

Határidő: 2020. szeptember 1.  
Felelős: polgármester

#### **10./ Vételi ajánlat Telki 1266/2 hrsz ingatlanra**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Nincs meghirdetve ez a telek, mégis kaptunk egy vételi ajánlatot.

Deltai Károly, polgármester: Kérdés, hogy kijelöljük-e értékesítésre ezt az ingatlant és természetesen az árat mi határozzuk meg, nem ez a vételi ajánlat.

Móczár Gábor, alpolgármester: Megtévesztő az előterjesztés, mert olyan mintha erről a vételi ajánlatról kellene döntenie. Az ingatlanközvetítő miért gondolja, hogy ez a telek eladó és hogy neki el kell járnia?

Más ingatlanoknál volt szerződésünk ezzel az ingatlanossal, ha ezt végül eladjuk akkor a közvetítói díj miért járna? Következő ülésen a forgalomképes ingatlanaink árait vizsgáljuk felül. A jövőben legyen induló ára a telkeknek, licitáltassunk az ingatlanokra. Csaszper ingatlanközvetítővel kötött szerződésünket vizsgáljuk felül.

dr. Lack Mónika, jegyző: Értelmszerűen most értékesítésre kijelölésről kell dönteni. Tavalyi értékbecslésünk van az ingatlanainkra. Csaszper ingatlanközvetítővel most nincs szerződésünk, mert az öreghegyi telkek kapcsán volt, de azok mind elkeltek.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottsága  
52 /2020. (VIII.31.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett  
vételi ajánlat megtárgyalása**

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a FST-Home Kft. vételi ajánlatát nem fogadja el. Az érintett ingatlan értékesítését nem támogatja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**11./ Az építményadóról szóló 2/2016.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról - a reklámhordozókra vonatkozó adómegállapítási jog hatályon kívül helyezése-**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottsága  
53 /2020. (VIII.31.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**2/2016.(II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Telki község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdésnek a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§.(1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörben eljárva az építményadóról szóló 2/2016.(II.25.) önkormányzati rendeletét az alábbi rendeletét ( továbbiakban: Rendelet ) az alábbiak szerint módosítja:

A Rendelet 3.§. ( 2 ) bekezdése hatályon kívül helyezésre kerül.

5.§. b.)

6.§. ( 4) bek

## **12./ Telekalakítás Telki 556/4 és 556/5 hrsz**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

dr. Lack Mónika, jegyző: Ez egy bonyolult ügy, hibás telekalakítást kell kijavítani, az utca felé leadna területet a tulajdonos, a korábbi földmérési hibából eredően egy másik részt meg kell neki vásárolni. Kérdés, hogy kérünk-e érte pénzt. 40 m<sup>2</sup>-ről lenne szó. Sokan szeretnének területeket vásárolni a sajátjukhoz, de itt olyan alakításról van szó, mi hibát orvosolna. Alapvetően a terület növekedési kéréseket nem szoktuk támogatni. Jelképes ár is lehet.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottsága  
54 /2020. (VIII.31.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

### **Telekalakítás Telki 556/4 és 556/5 hrsz**

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Telki 556/4 és 556/5 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezési eljárását rögzítő telekalakítási szerződés aláírását.

A telekalakításból eredő, a Telki 556/5 hrsz-ú ingatlan térképészeti hiba kiigazítása miatt keletkező a Telki 556/4 hrsz-ú ingatlan területéből történő területnövekedéshez hozzájárul.

A telekbővítés során keletkező 40 m<sup>2</sup> területbővítmény vételárát 100,- Ft/m<sup>2</sup> +Áfa összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel összekötött telekalakítással szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020. november 30.

Az ülésen több hozzászólás nem volt. dr. Földvári-Nagy László levezető elnök megköszöni a bizottsági tagoknak és a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.

dr. Földvári-Nagy László  
bizottsági elnök

Koltai Piroska  
hitelesítő